

Lähiiruokatukun toteutusmalleja

Lähiiruokaterminaali- esiselvitys 1.10.2017-31.3.2018

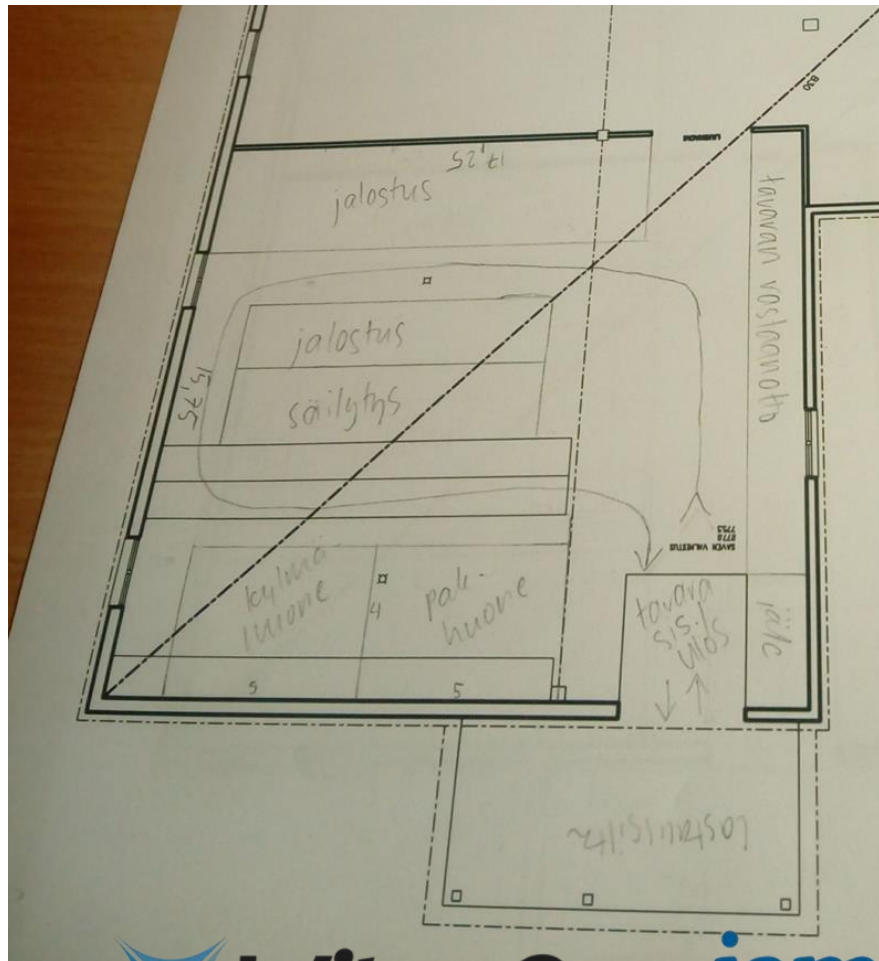


Laatinut: Eija Partanen



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Malli 1: Lähiruokatukku ja jatkojalostustilat 4-tien varteen



- Noin 270 neliön tilan muuttaminen elintarvikehuoneistoksi, kustannusarvio useita satoja tuhansia euroja.
 - Kalustohankinnat 60 000- 70 000 € (alv 0%)
 - Vuokra tavanomaista suurempi tehtyjen investointien takia
 - Kaikissa malleissa kuljetukseen käytetty pakettiauto, kylmäkuljetuslaatikoineen noin 25 500€ (alv 0%)
- Laskutukseen tarvittava atk-laitteisto ja ohjelmistovuokrat tilikauden kuluissa.

Kokeilukeittiöön/jatkojalostukseen kaavailtua laitekantaa (alv 0%)

astiakaappi	719,00
allaskaappi	729,00
suurkeittiöhana	249,00
lattiahoitokone	350,00
lattiapesusuihku	690,00
Orakas-kasvikuivuri	495,00
työtaso	639,00
tasovaunu	330,00
tiskikone	1250,00
patatiskikone	3200,00
kylmävetolaatikosto	1959,00
kylmätyöpöytä(kiertoilma)	1719,00
uuni(3-osainen)	2000,00
hella	1800,00
parilagrilli	319,00
<u>kombipata</u>	2000,00
kippipata	4790,00
taikinakone (22l)	1320,00
taikinakone (60l)	330,00
kuorimakone(<u>pork.palsternakka</u>)	3900,00
juuresten pesukone(120kg/h)	1190,00
vihannesleikkuri	3500,00
kutteri/teholeikkuri(9l)	489,00
lihamylly	539,00
makkarakone(puristin)	549,00
pihvipuristin	149,00
vaaka (25kg)	339,00
vakuumikone	1100,00
pikajäähdytyskaappi	4841,00
pesuallas(<u>polvikäyt.</u>)2x	400,00
purkauspöytä2x	580,00
kylmähuone (20m2) <u>sis.rahti</u>	11650,00
pakastinhuone(20m2) <u>sis.rahti</u>	13200,00
jääkaappi(ovella)2x	1140,00
	68454,00
ilman <u>juurestenkäsittelykalustoa</u>	59375,00

Malli 2: Lähiruokatukku keskustaan, entisen elintarvikeliikkeen tiloihin



vihanneslaari
rullakot
pakastimet
vaaka
rosterihyllyt
työtaso
n.16 000 (alv 0%)

Neliöitä 180, laajennettavuus: lisätilaa mahdollista vuokrata viereisestä rakennuksesta
Elintarvikehuoneistoksi luokitelluissa tiloissa pienet kylmä/pakkastilat valmiina, joihin
koneikot asennuksineen 9000-13 000€
Toiminta esim. yhdistelmä: ovelle kuljetus/ noutotukku (3+2pv)
Valmiiksi pakatut tuotteet

Malli 3: auto ja kontti (pilotointiin)

Mahdollista, jos tuottajilla/kalastajilla/muilla tuotteiden toimittajilla omaa varastointitilaa.

Kontin sijoitus? Vaatii virtapaikan. Lisäksi toimistokontti?



20' kylmäkontti noin
22500€(alv.0%, rahti sis.)

rullakot

vaaka

hyllyt

työtaso

yht. noin 7 000€(alv 0%)